

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPILACAKTIR
Kütahya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden

Sıra No	İli	Proje Adı	YAPILACAK OKULLARIN PROJE BİLGİLERİ				OKULLARIN YAPILACAKI TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ					YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI									
			Okul Türü	Karakteristiği	Tip Proje No	İnşaat Alanı (m ²)	Taban Alanı	Toplam İnşaat Alanı	Okul Binası Yaklaşık Maliyeti (Çevre + Kdv Hariç)	Okul Binası Çevre Düzenleme ve KDV dahil Maliyeti	İlçe	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüksekliği (m)	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hazine Yüzölçümü	Toplam Kayıç Bedel (TL)
1	KÜTAYYA	Kırsızınar İlkokulu	İÖ	4	MEB/AO.6.Z.22738-İT.2020	774	774		1.935.000,00	Merkez	Kırsızınar Mahallesi	3883	1	18.525,00	Taşçanlı	Yeni Mahalles	141	1	584,34	2.292.432,00	Blok Nizam 5 kat müstadeh Konut Alanı
Grup Toplamı									1.935.000,00						2.292.432,00						

İhale Tarihi ve Saati 26/10/2020-15:00 **I. GRUP Proje Bedeli İle Verilecek Hazine Taşınmazı Arasındaki Fark 357.432,00 TL'dir. Geçici Teminat Bedeli 290.250,00 TL'dir**

1 - Yukarıda belirtilen arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre belirtilen gün ve saat Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (2 kat Milli Emlak Müdürü odası) toplanacak komisyon marifetiyle PAZARLIK USULU ile yapılacaktır.

2 - Yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul Binaları (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) Milli Eğitim Bakanlığının yukarıda uygulanacak olan Okul binası Çevre Düzenleme ve KDV dahil Maliyeti kısmında belirtilen OKUL inşaatları ve çevre düzenlemelerine karşılık Hazine taşınmazları verilerek, Tablolarda yazılı olan proje bedeli ile Hazine taşınmazları arasındaki Hazine lehine oluşan farkın artırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3 - Her bir okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatlarının alınması yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

4 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür.

5 - Her bir yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüz yirmi) gün içerisinde zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.

6 - Arsa karşılığı okul inşaatları yapılacak olan her bir ihale için **doküman bedeli 500,00 TL (Beşyüz)** dir.

7 - İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Taşınmazların karşılığında belirtilen geçici teminat bedellerinin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz teminat mektubunu,

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres bevanı,

e) Her bir ihale için ihale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, en geç ihale saatinde Komisyonu ibraz etmeleri zorunludur.

g) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

ğ) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

• İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr, www.kutahyadefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir.

İlan olunur.